

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LEE & MAN CHEMICAL COMPANY LIMITED

理文化工有限公司

(於開曼群島註冊成立及其成員責任為有限)

網址：www.lemanchemical.com

(股份代號：746)

年度業績公布

截至二零二二年十二月三十一日止

財務摘要

- 受銷量上升帶動，收入上升13.1%至5,867百萬港元
- 2022年盈利下跌10.2%至1,157百萬港元
- 受高通脹壓力影響，化工業務毛利率收窄6.3個百分點至39.1%
- 一次性非現金商業物業其附屬設施減值約158百萬港元
- 擬派末期股息為每股17港仙；計及已付中期股息，2022年總股息為每股55港仙(2021年為每股58港仙)

財務業績

理文化工有限公司(「本公司」)董事會欣然公布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2022年12月31日止年度經審核綜合業績，連同截至2021年12月31日止年度比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022 千港元	2021 千港元
收入－化工		5,772,679	4,991,425
收入－物業		94,358	194,517
收入總額	3, 4	5,867,037	5,185,942
銷售成本－化工		(3,517,156)	(2,729,240)
銷售成本－物業		(226,340)	(117,778)
銷售成本總額		(3,743,496)	(2,847,018)
毛利		2,123,541	2,338,924
其他收入	5	66,853	65,936
其他收益及虧損	6	2,385	(4,792)
銷售及分銷成本		(254,372)	(233,117)
行政費用		(276,924)	(299,365)
研發成本		(204,006)	(230,888)
融資成本		(38,657)	(47,623)
匯兌淨(虧損)收益		(21,013)	23,251
應佔合營企業收益(虧損)		176	(583)
應佔聯營企業收益(虧損)		136	(662)
除稅前溢利		1,398,119	1,611,081
所得稅支出	7	(241,344)	(323,072)
年內溢利	8	1,156,775	1,288,009
其他全面(支出)收益			
其後不會重新分類至損益之項目：			
因換算而產生的匯兌差額		(519,565)	155,568
其後可能重新分類至損益之項目：			
應佔合營及聯營企業其他全面(支出)收益		(9,658)	5,729
年內其他全面(支出)收益		(529,223)	161,297
年內全面收益總額		627,552	1,449,306
每股盈利	9		
－基本(港仙)		140.2	156.1
－攤薄(港仙)		134.4	150.9

綜合財務狀況表

於2022年12月31日

	附註	2022 千港元	2021 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,747,743	5,041,104
投資物業		187,778	–
使用權資產		133,849	153,052
無形資產		87,531	99,299
購置物業、廠房及設備之已付訂金		64,545	20,363
合營企業之權益		98,654	109,955
聯營企業之權益		24,338	21,980
遞延稅項資產		20,647	23,372
商譽		2,622	2,896
		<u>5,367,707</u>	<u>5,472,021</u>
流動資產			
存貨	11	844,137	762,475
待售物業		64,950	126,792
發展中物業		–	374,001
應收貿易，票據及其他款項	12	338,392	528,947
可收回稅項		7,129	196
應收合營企業款項		14,225	15,607
應收聯營企業款項		5,707	2,133
應收關連公司款項		12,411	10,978
銀行結餘及現金		421,696	324,882
		<u>1,708,647</u>	<u>2,146,011</u>
流動負債			
應付貿易及其他款項	13	492,521	613,221
合約負債		66,466	120,772
應付合營企業款項		259	–
應付聯營企業款項		167	–
應付關連公司款項		10,861	10,004
應付稅項		37,985	159,892
租賃負債		2,398	2,178
銀行借款		523,156	432,699
		<u>1,133,813</u>	<u>1,338,766</u>

綜合財務狀況表(續)

於2022年12月31日

	附註	2022 千港元	2021 千港元
流動資產淨值		<u>574,834</u>	<u>807,245</u>
總資產減流動負債		<u>5,942,541</u>	<u>6,279,266</u>
非流動負債			
應付其他款項	13	30,415	36,065
租賃負債		71	2,190
遞延稅項負債		58,178	65,876
銀行借款		<u>220,836</u>	<u>600,205</u>
		<u>309,500</u>	<u>704,336</u>
資產淨值		<u><u>5,633,041</u></u>	<u><u>5,574,930</u></u>
資本及儲備			
股本		82,500	82,500
儲備		<u>5,550,541</u>	<u>5,492,430</u>
權益總額		<u><u>5,633,041</u></u>	<u><u>5,574,930</u></u>

附註：

1. 一般資料

本公司為一家於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點已於年報內之「公司資料」中披露。

本公司的功能貨幣為人民幣。由於本公司股份在聯交所上市，故綜合財務報表乃以港元呈列。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團編製綜合財務報表時首次應用自2022年1月1日或之後開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號（修訂本）	2021年6月30日後之COVID-19相關的租金優惠
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約—履行合約之成本
香港財務報告準則（修訂本）	2018年至2020年週期之香港財務報告準則 年度改進

在本年度應用經修訂之香港財務報告準則，對本集團本年度及過往年度的綜合財務狀況及表現及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

已頒布但尚未生效的新訂及經修訂之香港財務報告準則

本集團並無提早採納以下已頒布但尚未生效的新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號（包括2020年10月及2022年2月之香港財務報告準則第17號（修訂本））	保險合同及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或投入 ²
香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後租回的租賃負債 ³
香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號的修訂（2020年） ¹
香港會計準則第1號（修訂本）	附有契約的非流動負債 ³
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號（修訂本）	會計政策之披露 ¹
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第12號（修訂本）	單一交易中產生的資產及負債相關的遞延稅項 ¹

¹ 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於待定期限或之後開始的年度期間生效

³ 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效

除以下所述外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)會計政策的披露

香港會計準則第1號修訂為「重大會計政策資料」以取代「主要會計政策」條款下的所有情況。倘會計政策資料與實體財務報表所載其他資料一併考慮時，可能合理預期影響一般用途財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決定，則該等資料屬重大。

該修訂本亦闡明，儘管有關款項並不重大，但由於相關交易、其他事項或狀況的性質，故會計政策資料或屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或狀況有關的會計政策資料本身屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策，則有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務報告第2號作出重要性判斷(「實務報告」)亦經修訂，以說明實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露以及可判斷有關會計政策的資料對其財務報表而言是否屬重大。實務報告已附加指引及實例為實體提供協助。

預期應用該等修訂本不會對本集團財務狀況或表現造成重大影響，但可能影響本集團主要會計政策的披露。應用的影響(如有)將於本集團日後的綜合財務報表披露。

3. 收入

客戶合約收入分類

	2022 千港元	2021 千港元
燒鹼	2,269,352	1,532,655
甲烷氯化物	1,509,527	1,456,661
氟化工產品	202,483	195,935
過氧化氫	401,820	451,399
液化氯	46,093	122,908
高分子材料	872,716	731,885
苯丙施膠劑	73,184	77,482
鋰電池添加劑	41,687	20,306
其他	355,817	402,194
	<hr/>	<hr/>
製造和銷售化工產品	5,772,679	4,991,425
物業銷售	94,358	194,517
	<hr/>	<hr/>
	5,867,037	5,185,942

本集團所有收入均於某一時點確認且絕大部份收入源自中國。

4. 經營分部

本集團乃按各業務獨特性質管理不同業務。下列描述本集團於2022年12月31日，按照與向本集團最高層行政管理人員就資源配置及表現評估之內部匯報資料方式，確立的每個可報告經營分部的運作情況：

- 化工：製造及銷售化工產品
- 物業：物業發展和銷售，持作出租物業及提供相關物業服務

就評估分部表現及各分部間之資源配置而言，本集團最高行政管理層根據下列基準監控每一個可報告經營分部之業績。

收入與支出乃參考來自各個可報告經營分部所產生之直接收入及所涉及之直接支出而分配到該等分部。評估分部表現之計算基準為分部業績，此乃指未計及其他收入、其他收益或虧損、融資成本、匯兌淨(虧損)收益、應佔合營企業及聯營企業業績、所得稅及並無明確歸類於個別分部之項目(如未分配之總公司及企業費用淨額)前之盈利或虧損。

資產和負債均由本集團最高行政管理層集中管理和評估。因此有關資產及負債的分部資料並無呈列。

以下分部資料與就資源分配及表現評估而向本集團最高級執行管理層作出內部報告的呈列方式一致。

(a) 分部收入及業績

截至2022年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元	綜合 千港元
來自外間客戶之收入	<u>5,772,679</u>	<u>94,358</u>	<u>5,867,037</u>
分部業績	<u>1,608,680</u>	<u>(166,318)</u>	1,442,362
未分配之總公司及企業費用淨額			(54,123)
其他收入			66,853
其他收益及虧損			2,385
融資成本			(38,657)
匯兌淨虧損			(21,013)
應佔合營企業及聯營企業業績			<u>312</u>
除稅前溢利			<u>1,398,119</u>

截至2021年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元	綜合 千港元
來自外間客戶之收入	<u>4,991,425</u>	<u>194,517</u>	<u>5,185,942</u>
分部業績	<u>1,620,657</u>	<u>47,358</u>	1,668,015
未分配之總公司及企業費用淨額			(92,461)
其他收入			65,936
其他收益及虧損			(4,792)
融資成本			(47,623)
匯兌淨收益			23,251
應佔合營企業及聯營企業業績			<u>(1,245)</u>
除稅前溢利			<u>1,611,081</u>

(b) 地區資料

本集團的兩個分部的業務均位於中國。在這兩個年度，絕大部份來自外部客戶之收入均源自中國及絕大部份之非流動資產均位於中國。

(c) 來自主要客戶的收益

截至2022年12月31日止及2021年12月31日止年度，概無客戶的相應收益為本集團總收益貢獻超過10%。

(d) 其他分部資料

計入分部損益計量的金額：

截至2022年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元
折舊	76,091	4,627
攤銷	2,893	-
待售物業之減值	-	157,676
	<u>78,984</u>	<u>162,303</u>

截至2021年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元
折舊	57,021	4,384
攤銷	2,940	-
	<u>59,961</u>	<u>4,384</u>

5. 其他收入

	2022 千港元	2021 千港元
銀行利息收入	5,287	4,133
合營公司之利息收入	614	656
政府補貼	45,446	19,393
廢品收入	6,251	11,584
電力及蒸氣收入	4,667	16,890
租金收入	2,873	2,770
其他	1,715	10,510
	<u>66,853</u>	<u>65,936</u>

6. 其他收益及虧損

	2022 千港元	2021 千港元
按公平值計入損益之金融資產公平值變動之淨收益 (損失)	5,172	(3,091)
處置物業、廠房及設備損失	(2,787)	(1,701)
	<u>2,385</u>	<u>(4,792)</u>

7. 所得稅支出

	2022 千港元	2021 千港元
支出包括：		
本期稅項		
中國企業所得稅	211,366	255,716
中國土地增值稅	11,150	26,181
中國股息收入預扣稅	43,279	38,386
香港利得稅	1,458	874
其他司法權區	–	741
以前年度多提—中國企業所得稅	(21,872)	(13,689)
遞延稅項—本年度遞延稅項	(4,037)	14,863
	<u>241,344</u>	<u>323,072</u>

本集團的主要業務位於中國。根據中國企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%。

截至2021年12月31日和2022年12月31日止年度，江蘇理文化工有限公司(「江蘇理文」)享有15%的優惠企業所得稅率至2024年；江西理文化工有限公司(「江西理文」)享有15%的優惠企業所得稅率至2023年。兩家公司均為高新技術企業，企業所得稅優惠每三年更新一次。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求估算。土地增值稅乃按土地增值金額(即物業銷售收入扣減指定直接成本後之餘額)以累進稅率30%至60%計收。指定直接成本包括土地使用權成本,發展及建築成本,以及其他關於物業發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告,銷售物業時應暫繳土地增值稅,並於物業發展完成後確定最終收益。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之課稅率而計算。

香港利得稅於截至2022年12月31日止及2021年12月31日止兩個年度乃按估計應課稅盈利以16.5%計算。

8. 年內溢利

	2022 千港元	2021 千港元
年內溢利已扣除(計入):		
董事薪酬	33,479	59,358
其他員工成本(董事除外):		
薪金及其他福利	373,158	332,742
退休福利計劃供款	19,552	14,643
員工成本總額	426,189	406,743
已計入存貨之金額	(241,350)	(178,709)
	184,839	228,034
融資成本:		
銀行借款之利息支出	38,498	49,346
租賃負債	159	235
減:於物業、廠房及設備資本化之金額	-	(1,958)
	38,657	47,623
核數師酬金		
— 審計服務	1,685	2,041
— 非審計服務	830	465
已確認為支出的存貨成本(包括待售物業之減值157,676,000港元(2021年:無))(附註)	3,743,496	2,847,018
物業、廠房及設備之折舊	395,968	366,822
使用權資產折舊	5,892	6,036
無形資產攤銷	2,893	2,940
折舊及攤銷合計	404,753	375,798
已計入存貨之金額	(327,852)	(318,777)
	76,901	57,021

附註: 考慮到2022年中國房地產市場狀況,待售物業之減值乃與商業物業及其附屬設施有關。

9. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司擁有人之年內溢利1,156,775,000港元(2021年：1,288,009,000港元)及已發行股數825,000,000股(2021年：825,000,000股)作計算。

每股攤薄盈利計算乃根據本公司股東應佔溢利及已發行加權平均普通股股數，再就根據購股權計劃授出的購股權所造成的潛在攤薄影響作出調整。

	2022 千股	2021 千股
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	825,000	825,000
根據本公司的購股權計劃被視作為已發行股份之影響	<u>35,825</u>	<u>28,607</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u><u>860,825</u></u>	<u><u>853,607</u></u>

10. 股息

	2022 千港元	2021 千港元
年內已確認分派之股息：		
截至2020年12月31日止年度末期股息每股16.5港仙	-	136,125
截至2021年12月31日止年度中期股息每股26港仙	-	214,500
截至2021年12月31日止年度末期股息每股32港仙	264,000	-
截至2022年12月31日止年度中期股息每股38港仙	<u>313,500</u>	<u>-</u>
	<u><u>577,500</u></u>	<u><u>350,625</u></u>

董事會已建議派發截至2022年12月31日止年度之末期股息每股17港仙(2021年：32港仙)共140,250,000港元(2021年：264,000,000港元)，惟須待股東於即將舉行之週年大會上批准。

11. 存貨

	2022 千港元	2021 千港元
原材料及耗用品	521,950	502,407
在製品	47,226	53,236
製成品	274,961	206,832
	<u>844,137</u>	<u>762,475</u>

12. 應收貿易，票據及其他款項

本集團一般給予貿易客戶之賒賬期為7至60天。

於報告期末，應收貿易賬款及應收票據按發票日期／收入確認日期之賬齡分析如下：

	2022 千港元	2021 千港元
不超過30天	111,019	137,225
31至60天	7,450	15,609
61至90天	4,627	3,098
91至120天	2,221	920
超過120天	4,113	55
應收貿易賬款，按攤銷成本	<u>129,430</u>	<u>156,907</u>
不超過30天	61,538	172,807
31至60天	9,745	16,202
61至90天	3,313	2,141
91至120天	2,810	2,805
超過120天	5,732	10,944
應收票據，按公平值計入其他全面收益	<u>83,138</u>	<u>204,899</u>
預付款項	43,171	87,138
付供應商訂金	42,177	33,148
應收增值稅項	28,855	37,859
其他應收款項	11,621	8,996
應收貿易，票據及其他款項合計	<u>338,392</u>	<u>528,947</u>

13. 應付貿易及其他款項

應付貿易及其他款項主要包括貿易購貨及持續開支成本之未付款項。貿易購貨之賒賬期為7至45天。

應付貿易賬款於報告期末按發票日之賬齡分析如下：

	2022 千港元	2021 千港元
不超過30天	116,709	137,019
31至60天	24,610	27,138
61至90天	14,327	5,430
90天以上	<u>28,165</u>	<u>18,175</u>
應付貿易賬款	183,811	187,762
應付工程款項及預提費用	165,754	251,113
其他應付款項	115,749	140,742
預提增值稅項	7,771	22,355
其他預提費用	<u>49,851</u>	<u>47,314</u>
應付貿易及其他款項合計	<u><u>522,936</u></u>	<u><u>649,286</u></u>
作報告分析用途：		
非流動負債	30,415	36,065
流動負債	<u>492,521</u>	<u>613,221</u>
	<u><u>522,936</u></u>	<u><u>649,286</u></u>

於2022年12月31日，收取了中國政府給予之創新科技項目金額為27,304,000港元(2021年：29,561,000港元)之非流動遞延收入已包含在其他應付款中。這筆款項將用於相應的研發費用。

14. 報告期後事項

於2023年2月21日，本集團以總代價人民幣55,795,000元(約62,000,000港元)取得位於中國江西省瑞昌市碼頭工業園區一塊土地的國有土地使用權，為期50年。該土地將用於生產高端氟聚合物及鋰電池新材料。本集團已於2023年2月17日支付按金人民幣11,159,000元(約港幣12,398,000元)。

末期股息

董事會建議派發截至2022年12月31日止年度之末期股息每股17港仙予於2023年5月18日名列股東名冊內之股東，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。預期末期股息將於2023年5月31日派發。

暫停辦理股份過戶登記

就股東週年大會而言

本公司謹訂於2023年5月9日舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。為確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於2023年5月4日至2023年5月9日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確保符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票，必須於2023年5月3日下午4時30分前交回本公司之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

就擬派末期股息而言

本公司董事會議決建議待本公司股東於股東週年大會上批准後，向於2023年5月18日名列本公司股東名冊之股東，以現金派發截至2022年12月31日止年度之末期股息每股17港仙。為確定股東享有領取擬派末期股息之資格，本公司將於2023年5月14日至2023年5月18日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確保符合領取擬派末期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票，必須於2023年5月12日下午4時30分前交回本公司之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

業務回顧

截至2022年12月31日止年度，本集團錄得總營業額58.67億港元，按年上升13.1%，而年內溢利為11.57億港元，按年下跌10.2%。

本集團化工業務毛利率按年下跌6.3個百分點至39.1%；而整體淨利潤率按年下跌5.1個百分點至19.7%。

化工業務方面，回顧年內工業需求持續強勁，惟高通脹亦帶動原材料價格上升，化工產品的單價亦自2022年第四季從高位回落，壓縮本集團產品的毛利空間。但因本集團聚四氟乙烯(PTFE)等產品於去年中擴產，帶動銷量增長，部份抵銷了產品價格下降對本集團業績的影響。**物業業務**方面，市場對現樓項目及港式綜合發展反應正面，年內再售出66個「昕悅溪」住宅單位，年內來自物業銷售收入約9,500萬港元。

展望

隨著中國對新型冠狀病毒感染回歸乙類管理，可以預期國內對各類基礎化工產品的需求會重拾升軌。全球各地趨近復常，亦有望令供應鏈失衡的情況得到改善。而本集團亦會於今年開始商業樓面部份的招租工作。

本集團一直加強拓展特種聚合物的產品種類，以滿足客戶的各種獨特需求。自去年本集團啟動氟聚合物二期生產，除現有高效特種聚合物PTFE樹脂產品外，亦成功研發聚全氟乙丙烯(FEP)樹脂，並會於今年繼續擴產。本集團亦成功將原本是副產品的鹽酸升級成為新產品一氯甲烷，亦會於今年有序增產。本集團深信，穩定的產品質素會繼續加固品牌基礎，成為保障集團盈利能力的護城河。

本集團珠海工廠自去年起逐步提升產量，鋰電池電解液添加劑產品深受客戶歡迎。面對殷切需求，研發團隊會與下游客戶緊密合作，有序提升產能。於未來，本集團亦會於各個生產基地，積極利用垂直整合優勢，擴充鋰電池新材料的相關產品，致力提升行業認受性和市場份額，繼續拓展本集團於鋰電池相關製品的版圖。

本集團並同時致力推行綠色生產，踐行清潔、高效、低碳的發展管理，以全線獲取安全生產標準化一級企業認證為長遠目標，並為股東帶來持續而理想的回報。

管理層討論及分析

經營業績

截至2022年12月31日止年度，本集團之收入及股東應佔溢利分別為58.67億港元及11.57億港元，較去年51.86億港元及12.88億港元，分別上升13.1%及下跌10.2%。

截至2022年12月31日止年度，每股基本盈利為140.2港仙(2021：156.1港仙)。

收入

化工業務

於回顧年內，本集團從化工業務錄得營業額約57.73億港元，較去年上升7.81億港元或15.7%。收入上升主要來自於回顧年內大部份主產品的需求仍然殷切，銷售單價大部份時間維持高位所貢獻。

本回顧年內的集團新產品一氯甲烷的每噸平均銷售價(含增值稅，下同)為約5,000元人民幣。而與去年比較，集團產品燒鹼每噸的平均銷售價約人民幣1,280元，上升55%；二氯甲烷和三氯甲烷每噸的平均銷售價分別約人民幣4,000元及人民幣4,200元，分別下跌11%及上升5%；聚四氟乙烯每噸的平均銷售價約人民幣54,500元，下跌3%；過氧化氫每噸的平均銷售價約人民幣930元，下跌16%。

主要產品的實際生產量(包含自用)為：甲烷氯化物約41萬噸、折百燒鹼約57萬噸、聚四氟乙烯約14,000噸及過氧化氫約39萬噸。

於2022年，化工產品價格(尤其於第四季)自高位回落，原材料價格又受通脹影響而上升，令本集團的毛利空間備受壓力。有賴本集團持續擴充產能及產品種類，令今年實際股東應佔溢利能維持到與去年相若水平。本集團會繼續保持現有產品線的穩定及滿荷生產，繼續提升電解液添加劑的產能，並積極拓展鋰電池其他相關產品生產線，以保持集團整體利潤的同時，爭取繼續擴大鋰電池相關產品的市場份額。

物業業務

於回顧年內，本集團從物業業務錄得營業額約9,500萬港元，再售出66個「昕悅溪」之住宅單位。「昕悅溪」於年末之未出售住宅單位為75個。而為更審慎應對全面復常後國內經濟復甦的不確定性，於回顧年內本集團為商業物業其附屬設施確認一次性減值合共約1.58億港元。

毛利

於回顧年內，毛利約為21.24億港元，較去年減少2.15億港元。毛利減少主要來自於回顧年內化工業務的原材料成本受高通脹壓力及供應不穩定影響而上升。來自物業業務商業物業及其附屬設施之一次性減值約1.58億港元亦為毛利帶來負面影響。

銷售及分銷成本

於回顧年內，銷售及分銷成本約為2.54億港元，與去年約2.33億港元比較，上升約2,100萬港元。回顧年內費用增加，主要是化工業務銷量上升帶動運輸及包裝費用上升所致。銷售及分銷成本相對年內總收入的佔比約為4.3%，而去年則約為4.5%。

行政費用

於回顧年內，行政費用為約2.77億港元，與去年約2.99億港元比較，減少約2,200萬港元。回顧年內行政費用減少，主要是由於年內確認之購股權支出減少所致。行政費用相對年內總收入的佔比約為4.7%，而去年則約為5.8%。

研發成本

於回顧年內，研發成本為約2.04億港元，佔年內總收入約3.5%。於回顧年內集團持續投放資源在新產品研發和優化工藝技術，留聘高級及化工專業人員強大團隊，購置設備和測試物料，保持集團的可持續發展。

融資成本

於回顧年內，利息支出為約3,900萬港元，與去年約4,800萬港元比較，減少約900萬港元。年內費用減少主要由於年內償還銀行借款所致。

匯兌淨虧損

於回顧年內，匯兌淨虧損為約2,100萬港元。主要由於2022年下半年人民幣的匯價貶值所致。

存貨、應收賬款及應付賬款周轉期

截至2022年12月31日止年度，本集團之存貨周轉期天數為82天，較去年的88天下跌了6天。

截至2022年12月31日止年度本集團之應收賬款周轉天數控制於18天，而去年則為21天，與本集團給予客戶的正常賒賬期7天至60天一致。

截至2022年12月31日止年度，本集團之應付賬款周轉天數為19天，而去年則為30天，與供應商給予本集團的正常賒賬期7天至45天一致。

流動資金、財務資源及資本結構

於2022年12月31日，本集團的股東權益總額約為56.33億港元(2021年：55.75億港元)。於2022年12月31日，本集團的流動資產約為17.09億港元(2021年：21.46億港元)，而流動負債則約為11.34億港元(2021年：13.39億港元)。於2022年12月31日的流動比率為1.51，而於2021年12月31日則為1.60。

集團的財務資源保持強勁。於2022年12月31日，本集團之銀行結餘及現金為4.22億港元(2021年：3.25億港元)，而債務淨額為3.22億港元(2021年：7.08億港元)。本集團的債務淨額對權益比率於2022年12月31日為5.72%(2021年：12.70%)。

於回顧年內，本集團把握經營活動產生的現金增加，積極償還銀行借款。本集團會繼續保持充裕的手頭現金及可供動用的銀行備用額，以應付集團的資本承擔，營運資金需要及未來的投資發展。

資本及其他承擔

於2022年12月31日，本集團已訂約而未計入綜合財務報表內的資本性支出，用作購置物業、廠房及設備之數額約2.52億港元。

人力資源

於2022年12月31日，本集團員工約2,250名。本集團與員工關係一向良好，並為員工提供足夠培訓、優厚福利及獎勵計劃。員工酬金乃按彼等之工作表現、專業經驗及當時之市場狀況而釐定，除基本薪金外並按員工表現發放花紅。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2022年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至2022年12月31日止年度內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）。

審核委員會

審核委員會（包括所有獨立非執行董事）已審閱本集團截至2022年12月31日止年度業績，與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告等事宜進行討論。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

載於本公布中有關本集團就截至2022年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關之附註之數字已經獲本集團之獨立核數師德勤•關黃陳方會計師行同意與本集團該年度之經審核及於2023年3月1日經董事會批准綜合財務報告所載列數字一致。德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作並不構成鑒證委聘，因此德勤•關黃陳方會計師行並未就本公布作出任何意見或保證。

股東週年大會

本公司之股東週年大會擬於2023年5月9日舉行。股東週年大會通告將於稍後在公司網頁刊登及寄發予股東。

代表董事會
理文化工有限公司
主席
衛少琦

香港，2023年3月1日

於本公告發出日期，董事會包括有4位執行董事計有衛少琦女士、李文恩先生、陳新滋教授及楊作寧先生，及3位獨立非執行董事計有王啟東先生、尹志強先生BBS太平紳士及邢家維先生。